

1ª ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO
PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 01/2022

Ao primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, às 14 horas, na sala de reuniões da Presidência da COMAP, localizada na Rua Santa Cruz, nº 100, Praia dos Anjos, nesta Cidade, reuniu-se a Comissão de Licitação, com a presença dos membros Luciano de Carvalho Vieira (Presidente); Graziela dos Santos de Souza (Membro) e Julyana Pereira Pinto (Suplente), nomeados pela Portaria Nº 12/2022, publicada no Diário Oficial do Município na Edição nº 580, com efeitos a partir de 26/05/2022, para dar início à análise das ofertas apresentadas no âmbito do Edital de Processo Seletivo Simplificado nº 01/2022, publicado por esta Autoridade Portuária em 13 de maio de 2022, no bojo do Processo nº 1016/2022. Presentes também os membros da Diretoria da COMAP, quais sejam, o Sr. Presidente, Davidson Cardoso de Brito; o Sr. Diretor Operacional/Ambiental, Alexandre de Souza Pereira e o Sr. Diretor Jurídico, Arthur Richa Salomão. A Sra. Graziela dos Santos de Souza informou que, ao Setor de Protocolo, foi entregue somente uma única Oferta, em 27/05/2022, pela empresa AEROPORTO DE CABO FRIO, LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA, CNPJ nº 07.895.102/0001-81, recebida pessoalmente pela mesma, encontrando-se lacrada neste ato. Passou-se a palavra ao Sr. Diretor Presidente, que informou ter recebido através do e-mail da Presidência uma única proposta, em 27/05/2022, da mesma ofertante mencionada anteriormente. A Comissão passou então à abertura do envelope, dando início à análise da aceitabilidade da única oferta apresentada, utilizando-se dos critérios constantes nos itens 12.1 a 12.4. do Edital. A referida análise constará de Parecer Técnico fundamentado, elaborado conjuntamente pelas Diretorias Jurídica e Operacional, com o auxílio desta Comissão, em cumprimento ao item 14 do Edital. Pela Comissão de Licitação foi ressaltado que deverão ser adotadas as providências necessárias à publicação da classificação final da oferta recebida, bem como do parecer técnico de avaliação, no sítio eletrônico da COMAP, consoante previsão do Edital. No mesmo ato, deverá ser convocada a empresa AEROPORTO DE CABO FRIO, LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA, CNPJ nº 07.895.102/0001-81, para apresentação dos documentos de qualificação, conforme cláusula 15.1. Nada mais havendo a constar, lavra-se a presente ata, que após lida e aprovada será assinada pelos presentes.

Luciano de Carvalho Vieira

Presidente da Comissão de Licitação

(Original assinado)

Graziela dos Santos de Souza

Membro da Comissão de Licitação

(Original assinado)

Julyana Pereira Pinto

Membro da Comissão de Licitação

(Original assinado)

Davidson Cardoso de Brito

Diretor Presidente

(Original assinado)

Alexandre de Souza Pereira

Diretor Operacional/Ambiental

(Original assinado)

Arthur Richa Salomão

Diretor Jurídico

(Original assinado)

Processo Seletivo Simplificado nº 01/2022

**Aviso de Divulgação da Classificação das Ofertas, do Parecer da
Comissão de Avaliação e Convocação para entrega dos Documentos de
Qualificação**

O Presidente da COMAP - Companhia Municipal de Administração Portuária, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 02.824.158/0001-01, com sede na Rua Santa Cruz, nº 100, Praia dos Anjos, Arraial do Cabo - RJ, considerando os itens 14 e 15 do Edital do Processo Seletivo Simplificado nº 01/2022, **DIVULGA** o Parecer Técnico de Avaliação do Processo Seletivo Simplificado, que manifestou-se pela aceitabilidade da oferta apresentada, com base nos subitens 12.1 a 12.4 e a Lista de Classificação das Ofertas.

Neste mesmo ato, **CONVOCA-SE** a empresa **AEROPORTO DE CABO FRIO, LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA.**, CNPJ nº 07.895.102/0001-81 para apresentação dos Documentos de Qualificação, de acordo com o subitem 15.1 e item 16 do Edital.

Arraial do Cabo, em 03 de junho de 2022.

(Original assinado)

Davidson Cardoso de Brito
Diretor Presidente Da COMAP

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO N° 01/2022
PARA ARRENDAMENTO TRANSITÓRIO NA ÁREA OPERACIONAL FNO01
DO PORTO DO FORNO - ARRAIAL DO CABO

PARECER TÉCNICO N° 01/2022
PROCESSO N° 1.016/2022

INTRODUÇÃO

Trata o presente Parecer Técnico de analisar a aceitabilidade da única oferta apresentada pela empresa AEROPORTO DE CABO FRIO LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA., visando o arrendamento transitório na área do Terminal de Múltiplo Uso no Porto do Forno, denominada FNO01, no âmbito do Edital de Processo Seletivo Simplificado n° 01/2022, publicado por esta Autoridade Portuária em 13 de maio de 2022, no bojo do Processo 1.016/2022.

Findo o prazo estabelecido no item 8 do Edital, iniciaremos a análise da proposta apresentada, de acordo com os critérios constantes nos itens 12.1 a 12.4.

Importante ressaltar que a possibilidade de selecionar arrendatários transitórios, com o intuito de dotar de uso mais racional e eficiente ativos portuários ou para evitar potenciais prejuízos econômicos, financeiros e sociais em razão do risco à continuidade da prestação de serviço portuário de interesse público, quando for o caso, está disciplinada na Resolução Normativa n° 07/2016-ANTAQ. A norma retrocitada inclusive determina que na hipótese em que não esteja presente a tutela relativa ao princípio da continuidade, a administração do porto deverá efetuar processo seletivo simplificado para a escolha do arrendatário transitório.

Dessa forma, com a publicação do Edital, esta Autoridade Portuária teve por objetivo a escolha de arrendatário transitório para explorar de maneira racional e eficiente as áreas operacionais disponíveis na área FNO01, enquanto não ultimado o procedimento de licitação para o efetivo arrendamento do ativo.

Em função do exposto acima, passa-se à efetiva análise da Oferta recebida no âmbito da fase inicial do presente Processo Seletivo Simplificado.

ANÁLISE DA ÚNICA OFERTA RECEBIDA

Em conformidade com o Edital, após a divulgação aos interessados (em 13/05/2022) e até o dia 27/05/2022 (às 23h:59min.), os agentes econômicos interessados deveriam apresentar ofertas para concorrer ao uso das áreas operacionais disponíveis na área FNO01. Foi apresentada uma única proposta dentro do período acima citado.

A empresa AEROPORTO DE CABO FRIO LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA., apresentou oferta de R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais) por mês pelo uso da área. O período contratual que baliza a análise é 180 dias (o que equivale a 6 meses). Dessa forma, verifica-se que o montante para a parte fixa do arrendamento transitório é dado da seguinte forma:

Arrendamento Fixo	Valor Ofertado (R\$ 51.500,00 x 6 meses)
R\$ 51.500,00	R\$ 309.000,00

Para a parte variável do arrendamento transitório, será utilizado o Tarifário do Porto do Forno. Na oportunidade de apresentação da referida proposta, considerando que o tarifário do Porto do Forno estava em revisão, foram utilizados os valores praticados pelo Porto de Santos, apenas como parâmetro de previsão de receitas para esta Autoridade Portuária.

Nesse particular, é fundamental esclarecer que em 31 de maio de 2022, foi homologado pela ANTAQ, no bojo do processo nº 50300.022804/2021-96, o projeto de padronização da estrutura tarifária do Porto do Forno (SEI 1492377), nos termos da Resolução nº 61/2021 ANTAQ.

Frise-se que, por força do edital de PSS, na hipótese de alteração do tarifário do Porto do Forno, os valores do arrendamento variável estarão sujeitos a tais alterações.

Dito isto, foi projetada uma receita variável estimada em 570.500,00 (quinhentos e setenta mil e quinhentos reais) no período de 6 (seis) meses, que deverá ser readequada em consonância ao novo tarifário homologado.

POTENCIAL DE INVESTIMENTOS

A ofertante estimou um potencial de melhorias em infraestrutura no valor de até R\$ 2.630.000,00 (dois milhões seiscentos e trinta mil reais), que poderão aumentar ou reduzir de acordo com as demandas e necessidades a serem apresentadas.

DO ATENDIMENTO AOS ITENS 8.5 e 8.7 DO PSS

Foram apresentadas declarações das empresas Barley Malting Importadora Ltda. e Manobraso Serviços Marítimos Ltda., demonstrando interesse em realizar operações de movimentação de carga e de apoio offshore no Porto do Forno. Além disso, foi apresentado contrato operacional firmado com a Refinaria Nacional de Sal, válido por um ano.

CONCLUSÃO

A Comissão de Avaliação do Processo Seletivo Simplificado, após proceder o exame de aceitabilidade da Oferta, conforme determinado no item 12 do Edital, com base na avaliação dos parâmetros técnicos apresentados acima, manifesta-se favorável à admissibilidade da Oferta da única empresa interessada, AEROPORTO DE CABO FRIO LOGÍSTICA, ARMAZÉM GERAL E TRANSPORTE MULTIMODAL LTDA.

Pelo exposto acima, opina-se pela publicação da Oferta recebida, nos termos do Item 15 do Edital, bem como pela convocação da única ofertante para apresentação dos documentos para

qualificação (item 15.1), em até cinco dias úteis, ou seja, entre os dias 06 e 10 de junho de 2022.

Sugere-se, ainda, que seja aditada a proposta apresentada pela única Ofertante, na parte referente à projeção de receitas variáveis, considerando o novo Tarifário do Porto do Forno homologado pela ANTAQ.

É o Parecer.

Arraial do Cabo, 02 de junho de 2022.

Luciano de Carvalho Vieira
Presidente da Comissão de Licitação
(Original assinado)

Graziela dos Santos de Souza
Membro da Comissão de Licitação
(Original assinado)

Julyana Pereira Pinto
Membro da Comissão de Licitação
(Original assinado)

Davidson Cardoso de Brito
Diretor Presidente
(Original assinado)

Alexandre de Souza Pereira
Diretor Operacional/Ambiental
(Original assinado)

Arthur Richa Salomão
Diretor Jurídico
(Original assinado)

Processo Seletivo Simplificado nº 01/2022

Lista Final de Ofertas Recebidas

O Presidente da COMAP - Companhia Municipal de Administração Portuária, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 02.824.158/0001-01, com sede na Rua Santa Cruz, nº 100, Praia dos Anjos, Arraial do Cabo - RJ, torna pública a **Lista Final de Ofertas Recebidas**, de acordo com o item 15 do Edital do Processo Seletivo Simplificado nº 01/2022:

Oferta Única: Aeroporto de Cabo Frio, Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda., CNPJ nº 07.895.102/0001-81.

Valor ofertado pelo arrendamento fixo: R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil).

Arraial do Cabo, em 03 de junho de 2022.

(Original assinado)

Davidson Cardoso de Brito

Diretor Presidente Da COMAP